

# 여월택지 지구단위계획

## I. 제1종 지구단위계획구역 결정(변경)조서

### 1. 제1종 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
		기정	변경	변경후	
부천여월지구 지구단위계획구역	경기도 부천시 오정구 여월동, 작동, 일원	672,988.0	감)78.9	672,909.1	

### 2. 제1종 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구역명	면적(m <sup>2</sup> )	변경사유
부천여월지구 지구단위계획구역	기정 : 672,988.0 변경 : 672,909.1	확정측량결과 반영에 따른 면적감소

### 3. 해당구역의 위치와 범위가 표시된 도면 및 위치도

- 위치도 : 붙임
- 제1종 지구단위계획 구역결정(변경)도(S=1:2,000) : 붙임

## II. 제1종 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

### 1. 토지이용 및 시설에 관한 제1종 지구단위계획 결정(변경)조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시  
관리계획 결정(변경)조서

#### 1) 부천시

구분		면적(m <sup>2</sup> )	구성비 (%)	비고
합계		53,450,000.00	100.0	
주거 지역	소계	21,937,329.10	41.0	
	제1종전용주거지역	136,261.40	0.3	
	제2종전용주거지역	-	-	
	제1종일반주거지역	3,764,237.70	7.0	
	제2종일반주거지역	11,850,285.50	22.1	
	제3종일반주거지역	5,709,991.30	10.7	
	준주거지역	476,553.20	0.9	
상업 지역	소계	2,904,835.00	5.5	
	중심상업지역	471,940.00	0.9	
	일반상업지역	2,232,769.00	4.2	
	근린상업지역	200,126.00	0.4	
	유통상업지역	-	-	
공업 지역	소계	4,640,216.00	8.7	
	전용공업지역	-	-	
	일반공업지역	3,021,094.00	5.7	
	준공업지역	1,619,122.00	3.0	
녹지 지역	소계	23,967,619.90	44.8	
	보전녹지지역	-	-	
	생산녹지지역	255,266.00	0.5	
	자연녹지지역	23,712,353.90	44.3	
미지정		-	-	

## 2) 부천여월지구

구분		면적 (㎡)	구성비 (%)	비고
계		672,909.1	100.0	
주거지역	소계	507,791.8	75.5	
	제1종전용주거지역	81,452.4	12.1	
	제1종일반주거지역	24,487.7	3.7	
	제2종일반주거지역	374,242.5	55.6	
	준주거지역	27,609.2	4.1	
녹지지역	소계	165,117.3	24.5	
	자연녹지지역	165,117.3	24.5	

### 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

#### 1) 교통시설

##### 가) 도로

#### ○ 도로 총괄표(기정)

류별	합계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	48	5,679	115,158.0	10	1,764	26,174.0	20	2,812	65,152.0	18	1,103	23,832.0
대로	6	1,119	51,656.0	-	-	-	2	1,102	41,576.0	4	17	10,080.0
중로	14	2,414	41,241.0	2	623	14,315.0	7	954	16,129.0	5	837	10,797.0
소로	28	2,146	22,261.0	8	1,141	11,859.0	11	756	7,447.0	9	249	2,955.0

#### ○ 도로 총괄표(변경)

류별	합계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	49	5,707	119,326.1	10	1,764	26,182.7	20	2,812	69,647.2	19	1,131	23,496.2
광로	1	-	6,767.8	-	-	-	-	-	-	1	-	6,767.8
대로	5	1,119	49,381.0	-	-	-	2	1,102	46,125.6	3	17	3,255.4
중로	15	2,442	41,523.9	2	623	14,327.5	7	954	16,154.3	6	865	11,042.1
소로	28	2,146	21,653.4	8	1,141	11,855.2	11	756	7,367.3	9	249	2,430.9

○ 도로(광로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	5	25~ 35	주간선	7,000 (510)	시흥시경계 (서측구역계 여월동 245-30)	서울시경계 (대3-7)	일반도로	공1	건교부고시 1986-508호 86.11.3	
변경	광로	3	5	38~ 49.5	주간선	2,210 (510)	교통광장 6호	서울시구역계	일반도로	-	건교부고시 1986-508호 86.11.3	노선신설

○ 도로(대로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	5	30	주간선	1,355 (345)	중동지구구역계 (서측구역계 여월동 186-8)	6호광장 (중3-58)	일반도로	6호 광장	건교부고시 1986-508호 86.11.3	
변경	대로	2	5	30	주간선	3,308 (345)	광로2-3	6호광장	일반도로	-	건교부고시 1986-508호 86.11.3	연장변경 기점변경 일부구간 선형변경
기정	대로	2	10	30	주간선	2,314 (757)	서울시구역계	대로2-5	일반도로	공1	경기도고시 1994-198호 94.7.16	
변경	대로	2	10	30	주간선	2,314 (757)	서울시구역계	대로2-5	일반도로	공1	건교부고시 1991-565호 91.10.11	최초결정일 변경 일부구간 선형변경
기정	대로	3	7	25	주간선	4,431 (58)	17호 광장	중2-12	일반도로	-	건교부고시 1986-508호 86.11.3	
변경	대로	3	7	25	주간선	4,431 (58)	17호 광장	중2-12	일반도로	-	건교부고시 1986-508호 86.11.3	일부구간 선형변경
기정	대로	3	28	25	보조간선	535 (215)	대로2-5	중로2-3	일반도로	-	건교부고시 1976-37호 76.3.27	
변경	대로	3	28	25~320 29 (215)	보조간선		중로2-69	대로2-5	일반도로	-	건교부고시 1976-37호 76.3.27	폭원변경 연장변경 기종점변경 일부구간 선형변경
기정	대로	3	29	25	국지도로	17	대로2-5	C-1BL	보행자 전용도로	근1	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	대로	3	29	25	국지도로	17	대로2-5	여월동 316	보행자 전용도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	종점변경 선형변경

○ 도로(중로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	7	20	보조간선	604 (165)	대로2-5 (북동축지구계 작동 101-4)	대로2-10	일반도로	원종동 217 68.8.13	1968.7.02차호	
변경	중로	1	7	20	보조간선	604 (165)	대로2-5 (원종동433)	대로2-10	일반도로	원종동 217 68.8.13	1968.7.02차호	일부구간 선형변경
기정	중로	1	50	20	집산도로	623	북동축지구계	남축지구계	일반도로	어6	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	중로	1	50	20~ 26	집산도로	623	대로2-10	광로3-5	일반도로	어129	2003-293호 03.11.28	선형변경 폭원변경 기종점변경
기정	중로	2	54	16	집산도로	435	대로2-5	중로2-3	일반도로	고1	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	중로	2	54	15.5~ 21	집산도로	435	대로2-5	대로3-28	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	선형변경 종점변경 폭원변경
기정	중로	2	55	15	국지도로	46	대로2-10	A-2BL	일반도로	초1	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	중로	2	55	15	국지도로	46	대로2-10	여월동 320	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	선형변경 종점변경
기정	중로	2	56	15	국지도로	20	대로2-10	C-1BL	일반도로	완3	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	중로	2	56	15	국지도로	20	대로2-10	여월동 315	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	선형변경 종점변경
기정	중로	2	57	15	국지도로	46	대로2-10	남축지구계	일반도로	완4	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	중로	2	57	15	국지도로	46	대로2-10	경관녹지 74	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	선형변경 종점변경
기정	중로	2	58	15	국지도로	44	대로2-10	중3-54	일반도로	공1	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	중로	2	58	15	국지도로	44	대로2-10	중3-54	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	선형변경
기정	중로	2	59	15	집산도로	262	대로3-5	중로1-50	일반도로	고2	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	중로	2	59	15.5~ 21.5	집산도로	262	광로3-5	중로1-50	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	기점변경 선형변경 폭원변경
기정	중로	2	60	15	집산도로	101	중로1-50	중로3-55	일반도로	공2	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	중로	2	60	15~ 21	집산도로	101	중로1-50	중로3-55	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	선형변경 폭원변경
기정	중로	3	54	13	국지도로	103	대로2-10	중로2-58	일반도로	상업 용지	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	중로	3	54	13	국지도로	103	대로2-10	중로2-58	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	선형변경
기정	중로	3	55	12	국지도로	197	중로2-60	소로1-6	일반도로	완12	건교부고시 2003-293호 03.11.28	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	중로	3	55	12	국지도로	197	중로2-60	소로1-194	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	선형변경 중점변경
기정	중로	3	56	14.5	국지도로	102	중로2-60	소로1-5	일반도로	소2-4	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	중로	3	56	14.5	국지도로	102	중로2-60	소로1-193	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	선형변경 중점변경
기정	중로	3	57	12	국지도로	325	중로1-50	중로3-56	일반도로	경9	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	중로	3	57	12	국지도로	343	중로1-50	중로3-56	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	연장변경 선형변경
기정	중로	3	58	12.25	국지도로	110	대로2-5	중로2-54	일반도로	상업 용지	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	중로	3	58	12.25	국지도로	110	대로2-5	중로2-54	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	선형변경
신설	중로	3	86	12	국지도로	10	대로2-5	122호 근린공원	일반도로	-	-	노선신설

○ 도로(소로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류 번호	폭원 (m)									
기정	소로	1	1	11.5	국지도로	45	중로3-54	B-2BL	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	1	187	11.5	국지도로	45	중로3-54	여월동 340	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 중점변경 선형변경
기정	소로	1	2	10	국지도로	19	중로2-59	남서측지구계	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	1	188	10	국지도로	19	중로2-59	여월동 337-3	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 중점변경 선형변경
기정	소로	1	3	10	국지도로	231	소로1-4	소로1-4	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	1	190	10	국지도로	231	소로1-192	소로1-192	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 기중점변경 선형변경
기정	소로	1	4	10	국지도로	281	대로2-10	중로1-50	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	1	192	10~ 15.7	국지도로	281	대로2-10	중로1-50	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 선형변경 폭원변경
기정	소로	1	5	10	국지도로	211	중로3-56	소로1-6	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	1	193	10	국지도로	211	중로3-56	소로1-194	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 중점변경 선형변경

기정	소로	1	6	10	국지도로	152	중로3-55	북동측지구계	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	1	194	10	국지도로	152	중로3-55	경관녹지156	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 중점변경 선형변경
기정	소로	1	7	10	국지도로	66	중로2-59	소로2-3	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	1	195	10	국지도로	66	중로2-59	소로2-287	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 중점변경 선형변경
기정	소로	1	8	10	국지도로	136	소로2-60	중로3-56	일반도로	-	건교부고시 2005-380호 05.12. 5	
변경	소로	1	231	10	국지도로	136	중로2-60	중로3-56	일반도로	-	건교부고시 2005-380호 05.12. 5	도로명변경 기점변경 선형변경
기정	소로	2	1	9	국지도로	40	소로1-4	소로1-3	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	2	30	9	국지도로	40	소로1-192	소로1-190	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 기점변경 선형변경
기정	소로	2	2	9	국지도로	14	소로1-4	소로1-3	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	2	31	9	국지도로	14	소로1-192	소로1-190	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 기점변경 선형변경
기정	소로	2	3	9	국지도로	29	중로2-59	소로1-7	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	2	287	9	국지도로	29	중로2-59	소로1-195	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 중점변경 선형변경
기정	소로	2	4	9	국지도로	124	중로3-56	소로2-6	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	2	288	9	국지도로	124	중로3-56	소로2-640	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 중점변경 선형변경
기정	소로	2	5	9	국지도로	32	중로3-55	소로2-4	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	2	482	9	국지도로	32	중로3-55	소로2-288	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 중점변경 선형변경
기정	소로	2	6	9	국지도로	106	소로1-5	소로1-6	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	2	640	9	국지도로	106	소로1-193	소로1-194	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 기점변경 선형변경
기정	소로	2	7	9	국지도로	63	소로1-5	소로1-6	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	2	706	9	국지도로	63	소로1-193	소로1-194	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 기점변경 선형변경

기정	소로	2	8	9	국지도로	126	소로2-9	소로2-9	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	2	708	9	국지도로	126	소로2-710	소로2-710	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 기종점변경 선형변경
기정	소로	2	9	9	국지도로	83	중로3-57	중로3-57	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	2	710	9	국지도로	83	중로3-57	중로3-57	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 선형변경
기정	소로	2	10	9	국지도로	54	중로3-57	중로3-57	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	2	714	9	국지도로	54	중로3-57	중로3-57	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 선형변경
기정	소로	2	11	9	국지도로	85	중로3-57	중로3-57	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	2	716	9	국지도로	85	중로3-57	중로3-57	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 선형변경
기정	소로	3	1	6	국지도로	75	북측지구계	북측지구계	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	3	683	5.8~ 7.8	국지도로	75	소로3-212	소로3-214	일반도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 기종점변경 선형변경 폭원변경
기정	소로	3	2	6	국지도로	15	대로2-10	초등학교1	보행자 전용도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	3	707	6	국지도로	15	대로2-10	여월동 325	보행자 전용도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 선형변경 종점변경
기정	소로	3	3	6	국지도로	5	소로1-5	북동측지구계	보행자 전용도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	3	708	5.3	국지도로	5	소로1-193	작동 354-5	보행자 전용도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 기점변경 선형변경 종점변경 폭원변경
기정	소로	3	4	6	국지도로	16	중로3-57	동측지구계	보행자 전용도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	3	709	6.3	국지도로	16	중로3-57	소3-281	보행자 전용도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 종점변경 선형변경 폭원변경
기정	소로	3	5	4	국지도로	39	대로3-5	소로1-7	보행자 전용도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	
변경	소로	3	710	4	국지도로	39	광로3-5	소로1-195	보행자 전용도로	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	도로명변경 기종점변경 선형변경

기정	소로	3	6	6	국지도로	35	대로3-5	중로3-57	보행자 전용도로	-	건교부고시 2005-380호 05.12. 5	
변경	소로	3	761	6	국지도로	35	광로3-5	중로3-57	보행자 전용도로	-	건교부고시 2005-380호 05.12. 5	도로명변경 기점변경 선형변경
기정	소로	3	7	6	도면표시번호 국지도로	17	1호광장	대로3-7	보행자 전용도로	-	건교부고시 2005-380호 05.12. 5	
변경	소로	3	762	5.4	국지도로	17	작동 431	대로3-7	보행자 전용도로	-	건교부고시 2005-380호 05.12. 5	도로명변경 선형변경 기점변경 폭원변경
기정	소로	3	8	6	국지도로	18	14호 완충녹지	소로3-6	보행자 전용도로	-	건교부고시 2007-228호 07.06.22	
변경	소로	3	763	6	국지도로	18	광로3-5	소로3-761	보행자 전용도로	-	건교부고시 2007-228호 07.06.22	도로명변경 중점변경 선형변경 기점변경
기정	소로	3	9	6	국지도로	29	4호 경관녹지	중로3-54	보행자 전용도로	-	건교부고시 2007-228호 07.06.22	
변경	소로	3	764	6	국지도로	29	경관녹지 155	중로3-54	보행자 전용도로	-	건교부고시 2007-228호 07.06.22	도로명변경 선형변경 기점변경

나) 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호		시설명	위 치		면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
	기정	변경		기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	주1	주85	주차장	여월동 18-3일원	여월동 298	1,600.0	증)0.3	1,600.3	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반 주거지역
변경	주2	주86	주차장	여월동 220-6일원	여월동 330	1,749.0	-	1,749.0	건교부고시 2003-293호 03.11.28	준주거지역
변경	주3	주87	주차장	작동 234일원	작동 407	1,215.0	-	1,215.0	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반 주거지역

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
85	주차장	·위치변경 (여월동 18-3 → 여월동 298) ·면적변경 : 증 0.3m <sup>2</sup> (1,600.0m <sup>2</sup> → 1,600.3m <sup>2</sup> )	·지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 ·부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 주차장번호 변경
86	주차장	·위치변경 (여월동 220-6 → 여월동 330)	·지적확정측량결과 반영에 따른 위치변경 ·부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 주차장번호 변경
87	주차장	·위치변경 (여월동 234 → 작동 407)	·지적확정측량결과 반영에 따른 위치변경 ·부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 주차장번호 변경

## 2) 공간시설

### 가) 녹지

#### ○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호		시설명	시설의 세분	위 치		면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
	기정	변경			기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	완1	완60	녹지	완중 녹지	여월동 28-1일원	여월동 305	5,618.0	감)46.2	5,571.8	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반 주거지역
변경	완2	완61	녹지	완중 녹지	여월동 186-6일원	여월동 308	4,279.0	감)284.6	3,994.4	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반 주거지역
변경	완3	완62	녹지	완중 녹지	여월동 183-2일원	여월동 310	3,211.0	증)7.6	3,218.6	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반 주거지역
변경	완4	완63	녹지	완중 녹지	여월동 178일원	여월동 311	5,681.0	감)4.7	5,676.3	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반 주거지역
변경	완5	완64	녹지	완중 녹지	여월동 216일원	여월동 319	1,585.0	감)3.7	1,581.3	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반 주거지역
변경	완6	완65	녹지	완중 녹지	여월동 206일원	여월동 326	1,358.0	감)21.6	1,336.4	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반 주거지역
변경	완7	완66	녹지	완중 녹지	작동 106-3일원	작동 391	413.0	감)1.1	411.9	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제1종전용 주거지역
변경	완8	완67	녹지	완중 녹지	작동 108-4일원	작동 397	3,206.0	감)750.1	2,455.9	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제1종전용 주거지역
변경	완9	완68	녹지	완중 녹지	작동 188-1일원	작동 398	312.0	감)38.4	273.6	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반 주거지역
변경	완10	완 158	녹지	완중 녹지	작동 179일원	작동 401일 원	950.0	증)11.2	961.2	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반 주거지역
변경	완11	완 159	녹지	완중 녹지	작동 191-2일원	작동 402일 원	2,269.0	증)4.7	2,273.7	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제1종전용 주거지역
변경	완12	완69	녹지	완중 녹지	작동 230-2일원	작동 419	3,922.0	감)861.5	3,060.5	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제1종전용 주거지역
변경	완12	완 148	녹지	완중 녹지	작동 230-2일원	작동 420	3,922.0	감)3,435.3	486.7	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제1종전용 주거지역
변경	완12	완 149	녹지	완중 녹지	작동 230-2일원	작동 421	3,922.0	감)3,537.6	384.4	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제1종전용 주거지역
변경	완13	완70	녹지	완중 녹지	여월동 245일원	여월동 346	1,766.0	감)1,354.2	411.8	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반 주거지역
변경	완13	완 150	녹지	완중 녹지	여월동 245일원	여월동 348	1,766.0	감)402.7	1,363.3	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반 주거지역
변경	완14	완20	녹지	완중 녹지	작동 288-1일원	작동 432	4,537.0	감)4,412.0	125.0	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제1종일반 주거지역
변경	완14	완 151	녹지	완중 녹지	작동 288-1일원	작동 434	4,537.0	감)2,520.3	2,016.7	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제1종일반 주거지역

구분	도면표시 번호		시설명	시설의 세분	위 치		면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
	기정	변경			기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	완14	완 152	녹지	완중 녹지	작동 288-1일원	작동 436	4,537.0	감)2,225.6	2,311.4	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제1종일반 주거지역
변경	완14	완 153	녹지	완중 녹지	작동 288-1일원	작동 439	4,537.0	감)4,432.6	104.4	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제1종일반 주거지역
변경	경1	경71	녹지	경관 녹지	여월동 75일원	여월동 295	8,187.0	증)3.4	8,190.4	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반 주거지역
변경	경2	경72	녹지	경관 녹지	여월동 14일원	여월동 302	1,097.0	증)24.7	1,121.7	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반 주거지역
변경	경3	경73	녹지	경관 녹지	여월동 200일원	여월동 317-2	15,307.0	감)13,219.2	2,087.8	건교부고시 2003-293호 03.11.28	자연녹지 지역
변경	경3	경 154	녹지	경관 녹지	여월동 200일원	여월동 317, 작동 444	15,307.0	감)8,580.4	6,726.6	건교부고시 2003-293호 03.11.28	자연녹지 지역
변경	경4	경74	녹지	경관 녹지	여월동 234-2일원	여월동 331	23,592.0	감)14,651.8	8,940.2	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반 주거지역, 자연녹지 지역
변경	경4	경 155	녹지	경관 녹지	여월동 234-2일원	여월동 336	23,592.0	감)20,582.0	3,010.0	건교부고시 2003-293호 03.11.28	자연녹지 지역
변경	경5	경75	녹지	경관 녹지	작동 193일원	작동 408	3,348.0	감)2,772.1	575.9	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제1종전용 주거지역, 제2종일반 주거지역
변경	경5	경 156	녹지	경관 녹지	작동 193일원	작동 410	3,348.0	감)552.1	2,795.9	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제1종전용 주거지역
변경	경6	경76	녹지	경관 녹지	여월동 253-1일원	여월동 350, 작동 441	4,949.0	감)3,323.4	1,625.6	건교부고시 2003-293호 03.11.28	자연녹지 지역
변경	경7	경77	녹지	경관 녹지	작동 290-1일원	작동 426	1,243.0	증)1.1	1,244.1	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제1종전용 주거지역
변경	경8	경78	녹지	경관 녹지	작동 242일원	작동 423	449.0	감)107.3	341.7	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제1종일반 주거지역
변경	경8	경 157	녹지	경관 녹지	작동 242일원	작동 424	449.0	감)284.2	164.8	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제1종일반 주거지역
변경	경9	경79	녹지	경관 녹지	작동 288-1일원	작동 429	235.0	감)0.3	234.7	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제1종일반 주거지역

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경 내용	변경 사유
60	녹지	위치변경 (여월동28-1일원→여월동305) 면적변경 : 감 46.2 (5,618.0㎡ → 5,571.8㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
61	녹지	위치변경 (여월동186-6일원→여월동308) 면적변경 : 감 284.6 (4,279.0㎡ → 3,994.4㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
62	녹지	위치변경 (여월동183-2일원→여월동310) 면적변경 : 증 7.6 (3,211.0㎡ → 3,218.6㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
63	녹지	위치변경 (여월동178일원→여월동311) 면적변경 : 감 4.7 (5,681.0㎡ → 5,676.3㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
64	녹지	위치변경 (여월동216일원→여월동319) 면적변경 : 감 3.7 (1,585.0㎡ → 1,581.3㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
65	녹지	위치변경 (여월동206일원→여월동326) 면적변경 : 감 21.6 (1,358.0㎡ → 1,336.4㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
66	녹지	위치변경 (작동106-3일원→작동391) 면적변경 : 감 1.1 (413.0㎡ → 411.9㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
67	녹지	위치변경 (작동108-4일원→작동397) 면적변경 : 감 750.1 (3,206.0㎡ → 2,455.9㎡)	개발계획변경 및 지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
68	녹지	위치변경 (작동188-1일원→작동398) 면적변경 : 감 38.4 (312.0㎡ → 273.6㎡)	개발계획변경 및 지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
158	녹지	위치변경 (작동179일원→작동401) 면적변경 : 증 11.2 (950㎡ → 961.2㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
159	녹지	위치변경 (작동191-2일원→작동402) 면적변경 : 증 4.7 (2,269.0㎡ → 2,273.7㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
69	녹지	위치변경 (작동230-2→작동419) 면적변경 : 감 861.5 (3,922.0㎡ → 3,060.5㎡)	지적확정측량 결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
148	녹지	도면표시번호변경 (69 → 148) 위치변경 (작동230-2→작동420) 면적변경 : 감 3,435.3 (3,922.0㎡ → 486.7㎡)	지적확정측량 결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
149	녹지	도면표시번호변경 (69 → 149) 위치변경 (작동230-2→작동421) 면적변경 : 감 3,537.6 (3,922.0㎡ → 384.4㎡)	지적확정측량 결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
70	녹지	위치변경 (여월동245→여월동346) 면적변경 : 감 1,354.2 (1,766.0㎡ → 411.8㎡)	지적확정측량 결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
150	녹지	도면표시번호변경 (70 → 150) 위치변경 (여월동245→여월동348) 면적변경 : 감 402.7 (1,766.0㎡ → 1,363.3㎡)	지적확정측량 결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
20	녹지	위치변경 (작동288-1→작동432) 면적변경 : 감 4,412.0 (4,537.0㎡ → 125.0㎡)	지적확정측량 결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
151	녹지	도면표시번호변경 (20 → 151) 위치변경 (작동288-1→작동434) 면적변경 : 감 2,520.3 (4,537.0㎡ → 2,016.7㎡)	지적확정측량 결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
152	녹지	도면표시번호변경 (20 → 152) 위치변경 (작동288-1→작동436) 면적변경 : 감 2,225.6 (4,537.0㎡ → 2,311.4㎡)	지적확정측량 결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
153	녹지	도면표시번호변경 (20 → 153) 위치변경 (작동288-1→작동439) 면적변경 : 감 4,432.6 (4,537.0㎡ → 104.4㎡)	지적확정측량 결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
71	녹지	위치변경 (여월동75일원→여월동295) 면적변경 : 증 3.4 (8,187.0㎡ → 8,190.4㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
72	녹지	위치변경 (여월동14일원→여월동302) 면적변경 : 증 24.7 (1,097.0㎡ → 1,121.7㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
73	녹지	위치변경 (여월동200일원→여월동317-2) 면적변경 : 감 13,219.2 (15,307.0㎡ → 2,087.8㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
154	녹지	도면표시번호변경 (73 → 154) 위치변경 (여월동200→여월동317, 작동444) 면적변경 : 감 8,580.4 (15,307.0㎡ → 6,726.6㎡)	개발계획변경 및 지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경. 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
74	녹지	위치변경 (여월동234-2일원→여월동331) 면적변경 : 감 14,651.8 (23,592.0㎡ → 8,940.2㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
155	녹지	도면표시번호변경 (74 → 155) 위치변경 (여월동234-2→여월동336) 면적변경 : 감 20,582.0 (23,592.0㎡ → 3,010.0㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경. 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
75	녹지	위치변경 (작동193일원→작동408) 면적변경 : 감 2,772.1 (3,348.0㎡ → 575.9㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경. 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
156	녹지	도면표시번호변경 (75→156) 위치변경 (작동193일원→작동410) 면적변경 : 감 552.1 (3,348.0㎡ → 2,795.9㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경. 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
76	녹지	위치변경 (여월동253-1일원→ 여월동350, 작동441)  면적변경 : 감 3,323.4	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
77	녹지	위치변경 (작동290-1일원→작동426) 면적변경 : 증 1.1 (1,243.0㎡ → 1,244.1㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
78	녹지	위치변경 (작동242일원→작동423) 면적변경 : 감 107.3 (449.0㎡ → 341.7㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
157	녹지	도면표시번호변경 (78→157) 위치변경 (작동242일원→작동424) 면적변경 : 감 284.2 (449.0㎡ → 164.8㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경
79	녹지	위치변경 (작동288-1일원→작동429) 면적변경 : 감 0.3 (235.0㎡ → 234.7㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 녹지번호 변경

나) 공 원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호		시설명	시설의 세분	위 치		면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
	기정	변경			기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	근1	근122	공원	근린공원	여월동 산55일원	여월동 318, 328	84,461.0	감) 29.7	84,431.3	건교부고시 2003-293호 03.11.28	대로2-10 (2,788.4㎡) 중복
변경	체1	체123	공원	체육공원	여월동 212-8일원	여월동 321	10,891.0	증) 36.9	10,927.9	건교부고시 2003-293호 03.11.28	자연독지 지 역
변경	어1	어124	공원	어린이공원	여월동 23일원	여월동 297	6,980.0	증) 13.3	6,993.3	건교부고시 2003-293호 03.11.28	유2 (3,788.0㎡) 중복
변경	어2	어125	공원	어린이공원	여월동 170-2일원	여월동 314	2,627.0	증) 17.3	2,644.3	건교부고시 2003-293호 03.11.28	자연독지 지 역
변경	어3	어126	공원	어린이공원	여월동 182-2일원	여월동 309	4,455.0	감) 286.9	4,168.1	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반 주거지역
변경	어4	어127	공원	어린이공원	여월동 106-3일원	작동 390	1,897.0	감) 8.3	1,888.7	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제1종전용 주거지역
변경	어5	어128	공원	어린이공원	여월동 234-2일원	여월동 339	2,582.0	감) 9.3	2,572.7	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반 주거지역
변경	어6	어129	공원	어린이공원	여월동 192-2일원	여월동 404	1,504.0	증) 4.0	1,508.0	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반 주거지역
변경	어7	어130	공원	어린이공원	여월동 230-3일원	작동 417	1,508.0	감) 3.9	1,504.1	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제1종전용 주거지역

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
122	공원	위치변경 (여월동 산55일원→여월동318, 328)  면적변경 : 감 29.7㎡ (84,461.0㎡ → 84,431.3㎡)	지적확정측량결과에 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 공원번호 변경
123	공원	위치변경 (여월동 212-8일원→여월동321) 면적변경 : 증 36.9㎡ (10,891.0㎡ → 10,927.9㎡)	지적확정측량결과에 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 공원번호 변경
124	공원	위치변경 (여월동 23일원→여월동297)  면적변경 : 증 13.3㎡ (6,980.0㎡ → 6,993.3㎡)	지적확정측량결과에 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 공원번호 변경

125	공원	위치변경 (여월동 170-2일원→여월동314) 면적변경 : 증 17.3㎡ (2,627.0㎡ → 2,644.3㎡)	지적확정측량결과에 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 공원번호 변경
126	공원	위치변경 (여월동 182-2일원→여월동309) 면적변경 : 감 286.9㎡ (4,455.0㎡ → 4,168.1㎡)	지적확정측량결과에 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 공원번호 변경
127	공원	위치변경. (여월동 106-3일원→작동390) 면적변경 : 감 8.3㎡ (1,897.0㎡ → 1,888.7㎡)	지적확정측량결과에 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 공원번호 변경
128	공원	위치변경 (여월동 234-2일원→여월동339) 면적변경 : 감 9.3㎡ (2,582.0㎡ → 2,572.7㎡)	지적확정측량결과에 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 공원번호 변경
129	공원	위치변경 (여월동 192-2일원→여월동404) 면적변경 : 증 4.0㎡ (1,504.0㎡ → 1,508.0㎡)	지적확정측량결과에 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 공원번호 변경
130	공원	위치변경. (여월동 230-3일원→작동417) 면적변경 : 감 3.9㎡ (1,508.0㎡ → 1,504.1㎡)	지적확정측량결과에 반영에 따른 위치 및 면적 변경 부천시 도시관리계획(재정비)에 따른 공원번호 변경

### 3) 유통 및 공급시설

가) 시장 : 폐지(2019.4.8.)

### 4) 공공·문화체육시설

가) 학교

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	131	학교	초등 학교	여월동 325	12,813.0	증)32.2	12,845.2	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반주 거지역
변경	133	학교	중학교	여월동 303	11,584.0	감)26.2	11,557.8	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반주 거지역
폐지	134	학교	고등 학교	-	13,228.0	감)13,228.0	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반주 거지역
폐지	135	학교	고등 학교	여월동 349	11,505.3	감)11,505.3	-	건교부고시 2003-293호 03.11.28	제2종일반 주거지역

나) 공공청사

○ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	37	공공 청사	소방 파출소	여월동 329	1,241.0	-	1,241.0	건교부고시 2005.293호 03.11.28	준주거 지역
변경	46	공공 청사	동사 무소	작동 406	1,277.0	-	1,277.0	건교부고시 2005.380호 05.12.5	제2종일반 주거지역
신설	47	공공 청사	경찰서	여월동 304	-	증) 13,271.8	13,271.8	-	제2종일반 주거지역
신설	70	공공 청사	공공 청사	여월동 349	-	증)11,505.3	11,505.3	2013.07.15	제2종일반 주거지역

## 2. 획지 및 건축물등에 관한 제1종 지구단위계획 결정(변경)조서

### 가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

#### 1) 단독주택용지

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위 치		면적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
-1	A1	876.0	-	876.0	작동 106-3 일원	작동 392-1	218.0	-	218.0	
-2					작동 106-2 일원	작동 392-2	218.0	-	218.0	
-3					작동 106-6 일원	작동 392-3	218.0	-	218.0	
-4					작동 191-2 일원	작동 392-4	222.0	-	222.0	
-1	A2	3,814.0	-	3,814.0	작동 107-1 일원	작동 394-1	230.0	-	230.0	
-2					작동 107-1 일원	작동 394-2	230.0	-	230.0	
-3					작동 106-1 일원	작동 394-3	230.0	-	230.0	
-4					작동 106-1 일원	작동 394-4	230.0	-	230.0	
-5					작동 190 일원	작동 394-5	230.0	-	230.0	
-6					작동 190 일원	작동 394-6	230.0	-	230.0	
-7					작동 190 일원	작동 394-7	230.0	-	230.0	
-8					작동 108-4 일원	작동 394-8	230.0	-	230.0	
-9					작동 108-4 일원	작동 394-9	230.0	-	230.0	
-10					작동 108-4 일원	작동 394-10	230.0	-	230.0	
-11					작동 108-3 일원	작동 394-11	230.0	-	230.0	
-12					작동 108-3 일원	작동 394-12	232.0	-	232.0	
-13					작동 109-3 일원	작동 394-13	265.0	-	265.0	
-14					작동 109-3 일원	작동 394-14	260.0	-	260.0	
-15					작동 109-3 일원	작동 394-15	263.0	-	263.0	
-16					작동 110-5 일원	작동 394-16	264.0	-	264.0	
-1	A3	1,768.0	감)2.2	1,765.8	작동 106-2 일원	작동 393-1	233.0	감)0.1	232.9	
-2					작동 106-2 일원	작동 393-2	220.0	감)0.3	219.7	
-3					작동 106-1 일원	작동 393-3	220.0	감)0.3	219.7	
-4					작동 191-2 일원	작동 393-4	221.0	감)0.4	220.6	
-5					작동 106-1 일원	작동 393-8	218.0	감)0.3	217.7	
-6					작동 106-1 일원	작동 393-7	220.0	감)0.3	219.7	
-7					작동 106-1 일원	작동 393-6	220.0	감)0.2	219.8	
-8					작동 191-2 일원	작동 393-5	216.0	감)0.3	215.7	

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위 치		면적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
-1	A4	1,935	감)3.2	1,931.8	작동 106-1 일원	작동 395-3	191.0	감)0.4	190.6	
-2					작동 106-1 일원	작동 395-2	195.0	감)0.3	194.7	
-3					작동 106-1 일원	작동 395-1	195.0	감)0.3	194.7	
-4					작동 190 일원	작동 395-10	195.0	감)0.4	194.6	
-5					작동 190 일원	작동 395-9	195.0	감)0.3	194.7	
-6					작동 190 일원	작동 395-8	195.0	감)0.3	194.7	
-7					작동 108-4 일원	작동 395-7	186.0	감)0.3	185.7	
-8					작동 190 일원	작동 395-4	193.0	감)0.3	192.7	
-9					작동 190 일원	작동 395-5	195.0	감)0.3	194.7	
-10					작동 190 일원	작동 395-6	195.0	감)0.3	194.7	
-1	A5	202	-	202	작동 108-3 일원	작동 396	202.0	-	202.0	
-1	A6	2,094	-	2,094	작동 195 일원	작동 416-1	209.0	-	209.0	
-2					작동 195 일원	작동 416-2	209.0	-	209.0	
-3					작동 195 일원	작동 416-3	209.0	-	209.0	
-4					작동 195 일원	작동 416-4	209.0	-	209.0	
-5					작동 195 일원	작동 416-5	209.0	-	209.0	
-6					작동 195 일원	작동 416-6	209.0	-	209.0	
-7					작동 230-1 일원	작동 416-7	209.0	-	209.0	
-8					작동 230-1 일원	작동 416-8	209.0	-	209.0	
-9					작동 230-1 일원	작동 416-9	209.0	-	209.0	
-10					작동 202-21 일원	작동 416-10	213.0	-	213.0	
-1	A7	2,641	-	2,641	작동 202-20 일원	작동 418-1	219.0	-	219.0	
-2					작동 202-4 일원	작동 418-2	217.0	-	217.0	
-3					작동 202-7 일원	작동 418-3	219.0	-	219.0	
-4					작동 202-5 일원	작동 418-4	220.0	-	220.0	
-5					작동 227 일원	작동 418-5	220.0	-	220.0	
-6					작동 227 일원	작동 418-6	220.0	-	220.0	
-7					작동 230-2 일원	작동 418-7	221.0	-	221.0	
-8					작동 230-2 일원	작동 418-8	221.0	-	221.0	
-9					작동 230-2 일원	작동 418-9	221.0	-	221.0	
-10					작동 230-2 일원	작동 418-10	221.0	-	221.0	
-11					작동 230-2 일원	작동 418-11	221.0	-	221.0	
-12					작동 228 일원	작동 418-12	221.0	-	221.0	

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위 치		면적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
-1	A8	2,627	감)3.9	2,623.1	작동 230-6 일원	작동 415-1	192.0	감)0.3	191.7	
-2					작동 230-6 일원	작동 415-13	192.0	감)0.3	191.7	
-3					작동 230-3 일원	작동 415-12	204.0	감)0.3	203.7	
-4					작동 229-1 일원	작동 415-11	203.0	감)0.2	202.8	
-5					작동 229-1 일원	작동 415-10	204.0	감)0.3	203.7	
-6					작동 229 일원	작동 415-9	206.0	감)0.3	205.7	
-7					작동 229 일원	작동 415-8	192.0	감)0.3	191.7	
-8					작동 229 일원	작동 415-7	191.0	감)0.3	190.7	
-9					작동 229 일원	작동 415-6	206.0	감)0.2	205.8	
-10					작동 229-1 일원	작동 415-5	207.0	감)0.3	206.7	
-11					작동 229-1 일원	작동 415-4	211.0	감)0.3	210.7	
-12					작동 230-4 일원	작동 415-3	211.0	감)0.4	210.6	
-13					작동 230-4 일원	작동 415-2	208.0	감)0.4	207.6	
-1	A9	2,238	감)0.9	2,237.1	작동 230-4 일원	작동 414-1	219.0	감)0.1	218.9	
-2					작동 230-4 일원	작동 414-11	209.0	감)0.1	208.9	
-3					작동 230-4 일원	작동 414-10	192.0	감)0.1	191.9	
-4					작동 229-1 일원	작동 414-9	195.0	감)0.1	194.9	
-5					작동 230-4 일원	작동 414-2	206.0	감)0.1	205.9	
-6					작동 230-4 일원	작동 414-3	206.0	감)0.1	205.9	
-7					작동 230-4 일원	작동 414-4	206.0	감)0.1	205.9	
-8					작동 229-1 일원	작동 414-5	206.0	증)0.1	206.1	
-9					작동 229-1 일원	작동 414-6	199.0	감)0.1	198.9	
-10					작동 229 일원	작동 414-7	200.0	감)0.1	199.9	
-11					작동 229 일원	작동 414-8	200.0	감)0.1	199.9	
-1	A10	1,871	증)0.7	1,871.7	작동 287-2 일원	작동 428-3	227.0	증)0.2	227.2	
-2					작동 287-2 일원	작동 428-2	227.0	증)0.1	227.1	
-3					작동 289-2 일원	작동 428-1	227.0	증)0.2	227.2	
-4					작동 288-2 일원	작동 428-8	241.0	-	241.0	
-5					작동 287-2 일원	작동 428-4	241.0	-	241.0	
-6					작동 288-2 일원	작동 428-7	236.0	-	236.0	
-7					작동 287-2 일원	작동 428-5	236.0	감)0.1	236.1	
-8					작동 287-2 일원	작동 428-6	236.0	감)0.1	236.1	

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위 치		면적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
-1	A11	1,838	-	1,838	작동 291-3 일원	작동 435-1	231.0	-	231.0	
-2					작동 291-3 일원	작동 435-2	230.0	-	230.0	
-3					작동 291-3 일원	작동 435-3	230.0	-	230.0	
-4					작동 291-3 일원	작동 435-4	230.0	-	230.0	
-5					작동 289-2 일원	작동 435-5	230.0	-	230.0	
-6					작동 289-2 일원	작동 435-6	229.0	-	229.0	
-7					작동 287-2 일원	작동 435-7	229.0	-	229.0	
-8					작동 287-2 일원	작동 435-8	229.0	-	229.0	
-1	A12	3,869	감)0.3	3,868.7	작동 233-6 일원	작동 412-2	250.0	-	250.0	
-2					작동 233-3 일원	작동 412-1	250.0	-	250.0	
-3					작동 233-3 일원	작동 412-17	226.0	감)0.1	225.9	
-4					작동 233-3 일원	작동 412-16	227.0	-	227.0	
-5					작동 231-1 일원	작동 412-15	230.0	-	230.0	
-6					작동 231-1 일원	작동 412-14	239.0	-	239.0	
-7					작동 231 일원	작동 412-13	246.0	-	246.0	
-8					작동 230-4 일원	작동 412-12	241.0	-	241.0	
-9					작동 230-4 일원	작동 412-11	230.0	감)0.1	229.9	
-10					작동 230-4 일원	작동 412-10	218.0	-	218.0	
-11					작동 230-4 일원	작동 412-9	210.0	감)0.1	209.9	
-12					작동 230-4 일원	작동 412-8	205.0	-	205.0	
-13					작동 231 일원	작동 412-7	209.0	-	209.0	
-14					작동 231 일원	작동 412-6	216.0	-	216.0	
-15					작동 233-1 일원	작동 412-5	223.0	-	223.0	
-16					작동 233-3 일원	작동 412-4	224.0	-	224.0	
-17					작동 233-2 일원	작동 412-3	225.0	-	225.0	

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위 치		면적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
-1	A13	3,299	감)0.5	3,298.5	작동 233-5 일원	작동 413-3	227.0	-	227.0	
-2					작동 233-5 일원	작동 413-2	218.0	-	218.0	
-3					작동 233-6 일원	작동 413-1	217.0	-	217.0	
-4					작동 233-2 일원	작동 413-15	216.0	감)0.1	215.9	
-5					작동 233-1 일원	작동 413-14	216.0	-	216.0	
-6					작동 233-1 일원	작동 413-13	217.0	-	217.0	
-7					작동 233-1 일원	작동 413-12	218.0	-	218.0	
-8					작동 231 일원	작동 413-11	226.0	감)0.1	225.9	
-9					작동 231 일원	작동 413-10	233.0	-	233.0	
-10					작동 231 일원	작동 413-9	221.0	감)0.1	220.9	
-11					작동 231 일원	작동 413-8	220.0	-	220.0	
-12					작동 231 일원	작동 413-7	219.0	-	219.0	
-13					작동 233-1 일원	작동 413-6	218.0	-	218.0	
-14					작동 233-1 일원	작동 413-5	217.0	감)0.1	216.9	
-15					작동 233-2 일원	작동 413-4	216.0	감)0.1	215.9	
-1	A14	4,910	감)5.5	4,904.5	작동 291-3 일원	작동 425-10	224.0	감)0.3	223.7	
-2					작동 291-3 일원	작동 425-8	239.0	감)0.3	238.7	
-3					작동 291-3 일원	작동 425-9	227.0	감)0.3	226.7	
-4					작동 291-3 일원	작동 425-7	255.0	감)0.3	254.7	
-5					작동 290-1 일원	작동 425-6	256.0	감)0.3	255.7	
-6					작동 290-1 일원	작동 425-5	256.0	감)0.3	255.7	
-7					작동 290-1 일원	작동 425-4	256.0	감)0.3	255.7	
-8					작동 240-2 일원	작동 425-3	256.0	감)0.3	255.7	
-9					작동 239 일원	작동 425-2	256.0	감)0.2	255.8	
-10					작동 239 일원	작동 425-1	269.0	감)0.2	268.8	
-11					작동 239 일원	작동 425-11	253.0	감)0.3	252.7	
-12					작동 239 일원	작동 425-12	255.0	감)0.2	254.8	
-13					작동 240-1 일원	작동 425-13	254.0	감)0.4	253.6	
-14					작동 240-1 일원	작동 425-14	236.0	감)0.2	235.8	
-15					작동 240-1 일원	작동 425-15	243.0	감)0.2	242.8	
-16					작동 240-2 일원	작동 425-20	227.0	감)0.2	226.8	
-17					작동 240-2 일원	작동 425-19	228.0	감)0.2	227.8	
-18					작동 240-1 일원	작동 425-18	233.0	감)0.3	232.7	
-19					작동 240-1 일원	작동 425-16	244.0	감)0.4	243.6	
-20					작동 242 일원	작동 425-17	243.0	감)0.3	242.7	

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위 치		면적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
-1	A15	2,114	감)0.5	2,113.5	작동 291-3 일원	작동 427-5	236.0	-	236.0	
-2					작동 291-3 일원	작동 427-4	230.0	감)0.1	229.9	
-3					작동 289-2 일원	작동 427-3	231.0	-	231.0	
-4					작동 289-2 일원	작동 427-2	230.0	감)0.1	229.9	
-5					작동 242 일원	작동 427-1	236.0	-	236.0	
-6					작동 242 일원	작동 427-9	240.0	감)0.1	239.9	
-7					작동 289-2 일원	작동 427-8	235.0	감)0.1	234.9	
-8					작동 289-2 일원	작동 427-7	236.0	감)0.1	235.9	
-9					작동 289-2 일원	작동 427-6	240.0	-	240.0	
-1	A16	3,231	증)2.4	3,233.4	작동 234 일원	작동 411-1	230.0	증)0.2	230.2	
-2					작동 234 일원	작동 411-2	230.0	증)0.2	230.2	
-3					작동 234 일원	작동 411-3	230.0	증)0.2	230.2	
-4					작동 234 일원	작동 411-4	230.0	증)0.2	230.2	
-5					작동 234 일원	작동 411-5	230.0	증)0.2	230.2	
-6					작동 234 일원	작동 411-6	230.0	증)0.2	230.2	
-7					작동 234 일원	작동 411-7	242.0	증)0.2	242.2	
-8					작동 233-7 일원	작동 411-14	230.0	증)0.1	230.1	
-9					작동 233-7 일원	작동 411-13	230.0	증)0.2	230.2	
-10					작동 233-7 일원	작동 411-12	230.0	증)0.2	230.2	
-11					작동 233-7 일원	작동 411-11	230.0	증)0.1	230.1	
-12					작동 233-7 일원	작동 411-10	230.0	증)0.1	230.1	
-13					작동 233-7 일원	작동 411-9	230.0	증)0.1	230.1	
-14					작동 233-7 일원	작동 411-8	229.0	증)0.2	229.2	

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위 치		면적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
-1	A17	795	-	795	작동 287-1 일원	작동 438-1	265.0	-	265.0	
-2					작동 287-1 일원	작동 438-2	265.0	-	265.0	
-3					작동 287-1 일원	작동 438-3	265.0	-	265.0	
-1	A18	1,325	증) 14.5	1,339. 5	작동 242-2 일원	작동 430-5	265.0	증)2.9	267.9	
-2					작동 242-2 일원	작동 430-4	265.0	증)2.9	267.9	
-3					작동 242-2 일원	작동 430-3	265.0	증)2.9	267.9	
-4					작동 242-2 일원	작동 430-2	265.0	증)2.9	267.9	
-5					작동 242-2 일원	작동 430-1	265.0	증)2.9	267.9	

## 2) 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위 치		면적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
1	A-1BL	47,195.0	-	47,195.0	여월동 33일원	여월동 296	47,195.0	-	47,195.0	
	A-2BL	35,468.0	-	35,468.0	여월동 213일원	여월동 320	35,468.0	-	35,468.0	
	B-1BL	20,257.0	-	20,257.0	여월동 180일원	여월동 313	20,257.0	-	20,257.0	
	B-2BL	60,064.0	-	60,064.0	여월동 232-2일원	여월동 340	60,064.0	-	60,064.0	
	C-1BL	35,698.0	-	35,698.0	여월동 186-1일원	여월동 316	35,698.0	-	35,698.0	

## 3) 근린생활시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획 지					비고	
		기정	변경	변경후	번호	위 치		면적(m <sup>2</sup> )			
						기정	변경	기정	변경		변경후
1	B1	466.0	증)1.7	467.7	-1	여월동 245-29일원	여월동 341	466.0	증)1.7	467.7	
	B2	576.0	증)0.7	576.7	-2	여월동 245-11일원	여월동 344	576.0	증)0.7	576.7	합병 가능
		642.0	증)0.5	642.5	-3	여월동 245-11일원	여월동 343	642.0	증)0.5	642.5	

4) 상업시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획 지						비 고
		기정	변경	변경후	번호	위 치		면적(m <sup>2</sup> )			
						기정	변경	기정	변경	변경후	
1	C1	5,805.0	감)7.7	5,797.3	-1	여월동 15-4일원	여월동 301	5,805.0	감)7.7	5,797.3	합병 가능
	C2	1,273.0	감)1.3	1,271.7	-1	여월동 206일원	여월동 333	1,273.0	감)1.3	1,271.7	
	C3	1,138.0	감)2.8	1,135.2	-1	여월동 220-2일원	여월동 332	1,138.0	감)2.8	1,135.2	
	C4	1,100.0	증)2.1	1,102.1	-1	여월동 205-2일원	여월동 334	1,100.0	증)2.1	1,102.1	
		1,977.0	증)2.1	1,979.1	-2	여월동 205-2일원	여월동 335	1,977.0	증)2.1	1,979.1	

5) 주차장용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획 지						비 고
		기정	변경	변경후	번호	위 치		면적(m <sup>2</sup> )			
						기정	변경	기정	변경	변경후	
1	D1	1,600.0	증)0.3	1,600.3	주1	여월동 18-3일원	여월동298	1,600.0	증)0.3	1,600.3	노외주차장
	D2	1,749.0	-	1,749.0	주2	여월동 220-6일원	여월동330	1,749.0	-	1,749.0	노외주차장
	D3	1,215.0	-	1,215.0	주3	작동 234일원	작동407	1,215.0	-	1,215.0	노외주차장

6) 학교용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획 지						비 고
		기정	변경	변경후	번호	위 치		면적(m <sup>2</sup> )			
						기정	변경	기정	변경	변경후	
1	E1	1,354.0	증)4.8	1,358.8		작동 192-2일원	작동 403	1,354.0	증)4.8	1,358.8	유치원
	E2	12,813.0	증)32.2	12,845.2		여월동 19-3일원	여월동 325	12,813.0	증)32.2	12,845.2	초등학교
	E3	11,584.0	감)26.2	11,557.8		여월동 201-1일원	여월동 303	11,584.0	감)26.2	11,557.8	중학교
	E4	13,228.0	감)13,228.0	-		여월동 28-4일대	-	13,228.0	감)13,228.0	-	고등학교
	E5	11,582.0	감)11,582.0	-		여월동 246일원	-	11,582.0	감)11,582.0	-	고등학교

7) 공공청사용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획 지					비 고
		기정	변경	변경후	위 치		면적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
1	F1	1,241.0	-	1,241.0	여월동 산54일원	여월동 329	1,241.0	-	1,241.0	소방파출소
	F2	1,277.0	-	1,277.0	작동 237일원	작동 406	1,277.0	-	1,277.0	동사무소
	F3	-	증)13,271.8	13,271.8	여월동 28-4일원	여월동 304	-	증)13,271.8	13,271.8	-
	F4	-	증)11,505.3	11,505.3	-	여월동 349	-	증)11,505.3	11,505.3	신설

8) 주유소용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획 지					비 고
		기정	변경	변경후	위 치		면적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
1	G1	1,619.0	-	1,619.0	여월동 32-14일원	여월동 307	1,619.0	-	1,619.0	
	G2	1,443.0	증)31.8	1,474.8	여월동 153일원	여월동 312	1,443.0	증)31.8	1,474.8	
	G3	1,194.0	-	1,194.0	작동 188-2일원	작동 400	1,194.0	-	1,194.0	
	G4	1,085.0	증)5.3	1,090.3	여월동 254-30일원	여월동 342	1,085.0	증)5.3	1,090.3	

9) 종교시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획 지					비 고
		기정	변경	변경후	위 치		면적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
1	H1	1,395	-	1,395	여월동 32-7일원	여월동 306	1,395	-	1,395	
	H2	621	-	621	작동 188-1일원	작동 399	621	-	621	
	H3	851	-	851	여월동 245-12일원	여월동 345	851	-	851	

10) 주상복합용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획 지					비 고
		기정	변경	변경후	위 치	면적(m <sup>2</sup> )				
						기정	변경	변경후		
주상	I	-	증)3,150	3,150.0	여월동299	-	증)3,150.0	3,150.0	신설 (2019.4.8.)	

11) 사회복지시설

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획 지					비 고
		기정	변경	변경후	위 치		면적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
1	J	4,877.0	-	4,877.0	작동 236일원	작동 405	4,877.0	-	4,877.0	

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리 계획 결정(변경)조서

1) 단독주택용지

도면 번호	위치	구분	계획내용
1	A1~A9 A12~14, A16	용도	·허용용도 (주택전용 필지) -건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택(다중주택 제외)으로 부천시 도시계획조례에서 허용하는 용도에 한함 ·불허용도 -허용용도 외의 건축물
		건폐율	·50%이하
		용적률	·100%이하
		높이	·3층이하
		배치	·건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려, 가급적 남향 또는 동향으로 배치하여 쾌적한 주거환경 조성
		형태	·단독주택 용지의 지붕 형태는 경사지붕으로 함
		색채	·건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축선	-
		허용 가구수	·필지당 4가구 이하

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	A10, A11, A15, A17, A18	용 도	·허용용도  -건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택(다중주택 제외) 으로 당해 용도지역 내에서 부천시 도시계획조례에 서 허용하는 용도에 한함  -건축연면적의 2/5 범위내에서 1층이하에 설치하 는 것으로서 건축법 시행령 별표1 제3호 및 제4호 에 의한 근린생활시설중 불허용도외의 용도  ·불허용도  -허용용도외의 용도  -학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	·60%이하
		용적률	·200%이하
		높 이	·4층이하
		배 치	·건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려, 가급적 남향 또는 동향으로 배치하여 쾌적한 주거환경 조성
		형 태	·단독주택 용지의 지붕 형태는 경사지붕으로 함
		색 채	·건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축선	-
		허용 가구수	·필지당 5가구 이하 단, 근린생활시설 설치시 4가구 이하

2) 공동주택용지

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용																																	
1	A-1BL ~ C-1BL	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>·허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-건축법시행령 별표1 제2호 공동주택(기숙사를 제외한다)</li> <li>-주택법에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선 시설로서 불허용도외의 용도</li> </ul> </li> <li>·불허용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-허용용도 외의 용도</li> <li>-국토의계획 및 이용에 관한 법률 및 부천시 도시계획조례에 의거 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</li> <li>-학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul> </li> </ul>																																	
		건폐율	·30 % 이하																																	
		용적률 및 높이	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">용적률</th> <th colspan="3">높이</th> </tr> <tr> <th>최저층수</th> <th>최고층수</th> <th>평균층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A-1BL</td> <td>150%이하</td> <td>-</td> <td>15층</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>A-2BL</td> <td>150%이하</td> <td>-</td> <td>"</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>B-1BL</td> <td>165%이하</td> <td>-</td> <td>"</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>B-2BL</td> <td>170%이하</td> <td>-</td> <td>"</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>C-1BL</td> <td>160%이하</td> <td>-</td> <td>"</td> <td>12</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 평균층수 산정기준등 참조 : 게재생략</p>	구분	용적률	높이			최저층수	최고층수	평균층수	A-1BL	150%이하	-	15층	11	A-2BL	150%이하	-	"	12	B-1BL	165%이하	-	"	12	B-2BL	170%이하	-	"	13	C-1BL	160%이하	-	"	12
		구분	용적률			높이																														
				최저층수	최고층수	평균층수																														
		A-1BL	150%이하	-	15층	11																														
A-2BL	150%이하	-	"	12																																
B-1BL	165%이하	-	"	12																																
B-2BL	170%이하	-	"	13																																
C-1BL	160%이하	-	"	12																																
배치	·공동주택지는 획일적 배치가 될 경우 단조로운 경관의 조성이 우려되므로 변화된 공간조성이 가능하도록 통풍과 일조를 고려하여 다양한 형태의 배치를 도모																																			
형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>·아파트 지붕은 경사지붕 형태를 권장하되 단지경관을 고려하여 일부 주동의 지붕은 특정화 디자인 가능</li> <li>·어린공원과 만나는 경계는 담장 설치 금지</li> <li>·주거동 최대 길이는 100m 이내</li> </ul>																																			
색채	-																																			
건축선	·5m : 학교시설에 면한 용지																																			

3) 근린생활시설 용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	B1, B2	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>·허용용도</li> <li>- 건축법시행령별표1제3호및제4호 근린생활 시설 중 불허용도외의 용도</li> <li>- 택지개발촉진법시행령 제7조4항에 의거한 고등 학교 이하 각급 학교 설립·운영규정에 의한 유치 원 및 영유아보육법에 의한 보육시설</li> <li>·불허용도</li> <li>- 국토의계획및이용에관한법률 및 부천시 도시계 획 조례에 의거 용도지역내에서 건축할 수 있 는 건축물 외의 용도</li> <li>- 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>
		건폐율	·60%이하
		용적률	·250%이하
		높 이	·5층 이하
		배 치	·건물의 주방향은 주도로를 향하도록 배치
		형 태	·지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	-
		건축선	·집산도로변(중로2-59)에 1m의 건축한계선을 지정하여 보행공간 확보 및 경관성을 향상

4) 상업시설용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	C1, C2, C3, C4	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>·허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>-국토의계획및이용에관한법률 및 부천시 도시계획조례에 의거 용도지역내에서 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도외의 용도</li> </ul> </li> <li>·불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>-단독주택, 공동주택, 안마시술소, 장례식장, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 격리병원, 교도소, 감화원, 기타 범죄자의 갱생·교육·보건 등에 쓰이는 시설, 옥외철탑 설치된 골프연습장</li> <li>-학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul> </li> </ul>
		건폐율	·60%이하
		용적률	·500%이하
		높 이	·7층 이하
		배 치	·전후면으로 2면이상의 도로에 면하는 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하도록 계획하여야 하며 20m이상도로에 2면이상이 접한 경우 건축물의 전면을 임의로 선택
		형 태	·단조롭고 획일적인 구성은 지양하며, 다양한 공간구성이 가능하도록 계획하고 상징성을 줄수 있도록 구성을 도모
		색 채	-
		건축선	·주요간선 및 보조간선면과 보행자도로면에 1~2m 의 건축한계선을 지정하여 보행공간 확보 및 경관성을 향상

5) 주차장 용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	D1, D2, D3	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>·허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>-주차장법에 의한 노외주차장 및 그 부대시설</li> </ul> </li> <li>·불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국토의계획및이용에관한법률 및 부천시 도시계획조례에 의거 용도지역내에서 건축할 수 있는 건축물외의 용도</li> </ul> </li> </ul>
		건폐율	·90%이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>·주차장1,2 : 500%이하</li> <li>·주차장3 : 250%이하</li> </ul>
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>·주차장1,2 : 7층이하</li> <li>·주차장3 : 5층이하</li> </ul>
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>·노외주차장 부지면적의 5/100이상을 자전거주차장 으로 계획하되 주차전용 건축물 설치시는 1층 전면 부에 계획하여야 함</li> </ul>
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>·주차장1, 2는 도로전면부에 주차장3은 집산도로변에 1m의 건축한계선을 지정하여 보행공간 확보 및 경관성 을 향상</li> </ul>

6) 학교용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	기정: E2~E4  변경: E2~E3	용 도	·허용용도 -고등학교이하각급학교설립 운영규정에 의한 학교 및 그 부속용도 -영유아보육법에 의한 보육시설 ·불허용도 -허용용도외의 용도
		건폐율	·60%이하
		용적률	·250%이하
		높 이	· 5층이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	E1	용 도	·허용용도 -고등학교이하각급학교설립·운영규정에 의한 유치원 및 그 부속용도에 한함 -택지개발촉진법 시행령 제7조제4항 제2호에 의거 한 영유아보육법에 의한 보육시설 및 학원의 설립· 운영 및 과외교습에 관한법률시행령에 의한 미성년 자를 주된 대상으로 하는 학원(동법시행령 제4조 제1항제1호의 규정에 의한 학원을 제외한다)으로 서 건축연면적의 30%미만 범위내 ·불허용도 -허용용도외의 용도
		건폐율	·60%이하
		용적률	·250%이하
		높 이	· 4층이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	·보조간선변(중로1-50)에 건축한계선 2m의 건축한계 선을 지정하여 보행공간 확보 및 경관성을 향상

7) 공공청사 용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	기정: F, F1  변경: F1 ~ F4	용 도	·허용용도 -도시계획시설의결정·구조및설치기준에 관한규칙 제94조 1항에 의한 국가, 지방자치단체의 청사에 한함 ·불허용도 -허용용도외의 용도
		건폐율	·60%이하
		용적률	·250%이하
		높 이	· 5층이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	·주요간선 및 보조간선변에 1~2m의 건축한계선을 지정하여 보행공간 확보 및 경관성을 향상

8) 주유소

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	G1 ~ G4	용 도	·허용용도 -주유소 및 그 부대시설 (부대시설에는 건축법 시행령 별표1의 3항 제1종 근린생활시설중 가목의 소매점, 4항 제2종근린생활 시설중 사목의 수리점을 허용한다.) ·불허용도 -허용용도외의 용도
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 180%이하
		높 이	· 3층이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

9) 종교시설용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	H1, H2, H3	용 도	·허용용도 -건축법시행령 별표1의5항 가목의 종교집회장 (납골당 제외) ·불허용도 -허용용도외의 용도
		건폐율	·60%이하
		용적률	·250%
		높 이	·종교1, 종교3 : 4층 ·종교2 : 3층 * 종탑은 30m이내
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	·전면부에 1m의 건축한계선을 지정하여 보행공간 확보 및 경관성을 향상

10) 주상복합용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	I	용 도	·허용용도 - 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택(기숙사 제외) - 건축법시행령 별표1제3호 및 제4호 근린생활시설 (단, 안마시술소, 단란주점 제외) ·불허용도 - 허용용도 이외의 용도 - 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	·60%이하
		용적률	·400% 이하[공동주택 부분(준주택 포함 300% 이하)]
		높 이	·15층 이하(공항시설법에 의한 수평표면 높이 이하)
		배 치	·주변 환경과 조화되고 오픈스페이스를 확보하여 주민에 게 양호한 조망·일조권이 최대한 확보할 수 있도록 배치
		형 태	·공동주택의 지붕은 경사지붕 형태를 권장 ·모든 담장의 설치를 불허 ·공동주택은 경관 차폐감의 저감 등을 달성하기 위하여 4 호연립 이하로 하거나 또는 1개동의 길이를 60m이하로 건축하여야 한다.
		색 채	-
		건축선	·보조간선 및 집산도로변에 2~3m의 건축한계선을 지정하 여 보행공간 확보 및 경관성을 향상 ·도로 가각부는 위계가 높은 도로의 건축선을 따른다.

11) 사회복지시설 용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	J	용 도	·허용용도 -노인복지법 제31조에 의한 노인복지시설 ·불허용도 -장례식장, 허용용도외의 용도
		건폐율	·60%이하
		용적률	·250%이하
		높 이	·5층이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	·보조간선 및 집산도로변에 1~2m의 건축한계선을 지정하여 보행공간 확보 및 경관성을 향상

### 3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

#### 가. 경관계획

##### ○ 단독주택지

- 원경에서 보았을 때 통일감 있는 경관이 연출될 수 있도록 하며, 건물의 형태, 재질, 색채등의 이미지가 유사성을 갖도록 유도
- 주택도로변 녹지, 대문앞 녹지, 정원의 녹지, 벽면의 녹지, 등을 이용하여, 부지를 감싸고 연속감을 부여하여 윤택함과 안정감 있는 도시경관을 형성

##### ○ 공동주택지

- 다양한 층고의 배치로 리듬감 있는 스카이라인 형성
- 건물배치시 지구 외부로부터의 바람길이 확보되도록 조성
- 지구내 주요 보행축에 통경선 확보
- 연접한 2개동 이상이 일직선상에 배치되지 않게 동일입면의 중심선이 연접동의 중심선과 전·후진되도록 배치하여 경관축이 변화감 있게 형성되도록 권장

##### ○ 근린생활시설용지

- 건축물의 위압감 방지와 시각통량을 확보하기 위해 연속되는 긴벽면은 분절을 실시하여 보행자에게 친숙하기 쉬운 가로경관 조성
- 도로변의 건축한계선(1m) 지정으로 공개공지 확보 및 통일된 가로경관 조성

##### ○ 상업시설용지

- 경사지붕의 배치로 단조로운 경관을 피하고 쾌적한 경관이미지 조성
- 건축한계선(2m) 지정으로 공개공지 확보 및 통일된 가로경관 조성

##### ○ 공공청사

- 담장을 없애고 화목류를 식재함으로써 시민에게 개방된 공간을 제공

##### ○ 학교시설

- 학교시설 경계부는 가급적 담장을 없애고 생울타리등으로 조성
- 학교와 보행공간이 만나는 곳에 게시물이나 전시할 수 있는 공간 마련

##### ○ 유치원

- 유치원시설 경계부는 가급적 담장을 없애고 생울타리등으로 조성
- 건축한계선(2m) 지정으로 공개공지 확보

##### ○ 종교시설

- 주변에 잘 어울릴 수 있도록 경계부는 조경식재

- 주유소

- 주변에 잘 어울릴 수 있도록 경계부는 조경식재

- 사회복지시설

- 단조로운 경관을 피하고 쾌적한 경관이미지 조성
  - 건축한계선(1~2m)지정으로 공개공지 확보 및 통일된 가로경관 조성

- 주상복합용지

- 건물배치시 외부로부터 바람길이 확보되도록 조성하며, 주변지역과 어울릴 수 있도록 쾌적한 경관이미지 조성
  - 건축한계선(2~3m)지정으로 공개공지 확보 및 통일된 가로경관 조성

## 나. 교통처리계획

- 가로망계획

- 간선도로
    - 사업지구 북서측의 원종로(대로2-3호선), 남측의 계남큰길(광로3-5호선)을 주요 접근도로 연계하여 지구내 주요 교통축 구성
  - 집산도로
    - 주거단지내의 교통량을 통합하여 지구내 간선도로로의 접근 및 주거단지를 연결
    - 집산도로는 15m이상으로 계획
  - 국지도로
    - 가구 구획 및 각 획지의 접근을 위한 4~15m 도로계획

- 공동주택단지내 도로

- 단지내 주동선은 단지 입구부의 차량출입허용구간과 반드시 일치시켜야 하며 내부동선은 향후 주택건설사업시 건축물의 배치에 따라 효율적으로 조정

- 차량 진출입계획

- 각각에서 일정거리 이격 설치
  - 각 획지별 차량진출입은 지정된 차량출입 불허구간에서는 할 수 없음

- 보행통로

- 완충녹지와 접한 단독주택지는 완충녹지변으로 일체의 출입문 설치 불가
  - 단지중신부의 경관녹지축상 보행동선과 차량동선 교차부는 가급적 보행의 연속성이 유지되도록 보행공간과 동일재료 또는 착색포장

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 차량출입불허구간 및 주차출입구에 관한 계획

도면번호	가구번호	위 치	계 획 내 용
1	-	사업구역전체	간선가로 및 교차부 일정구간 이내 차량출입불허구간 지정
	A1 ~ A18	단독주택용지	간선가로 및 교차부 일정구간 이내 차량출입불허구간 지정
	A-1BL, A-2BL B-1BL, B-2BL C-1BL	공동주택용지	지구단위계획 결정도의 차량출입 불허구간 외의 구간에서 차량출입구를 설치
	B1, B2	근린생활시설용지	차량진출입
	C1, C2, C3, C4	상업시설용지	- 대지로의 차량진출입은 불가피한 경우를 제외하고 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 함
	I (신설)	주상복합용지	
	기정 : D1 ~ D3, E1 ~ E3, F1 ~ F4, G1 ~ G4, H1 ~ H3, I  변경 : D1 ~ D3, E1 ~ E3, F1 ~ F4, G1 ~ G4, H1 ~ H3	공공시설용지	차량진출입 - 간선가로 및 교차로 일정구간 이내 차량출입 불허구간 지정

○ 대지내 공지 : 기정

- 건축한계선 지정으로 인해 생기는 전면공지에는 주차시설 및 담장을 설치 할 수 없음
- 보도가 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 출입에 지장이 없도록 인접 보도의 높이와 같이 조정

○ 대지내 공지 : 변경

구분	구분	계 획 내 용
전면공지	구성방식	- 건축한계선 지정으로 인해 생기는 전면공지에는 주차시설 및 담장을 설치 할 수 없음
	설치기준	- 보도가 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 출입에 지장이 없도록 인접 보도의 높이와 같이 조정
공개공지	구성방식	- 공개공지 위치 권장(도면 참조) - 공개공지는 대상형이 아닌 쌈지공원의 형태로 조성
	설치기준	- 공개공지의 조성은 「건축법」 제43조, 「건축법 시행령」 제27조의2, 「부천시 건축조례」 제34조의 규정에 적합하게 설치 및 조성 - 포장의 경우에는 인접한 보도 또는 도로와 유사한 재료 및 패턴을 유지하며, 보도가 별도로 확보되지 않은 도로에 면한 필지의 경우는 연접필지의 포장패턴과 유사한 재료를 사용

○ 전력·통신에 관한 계획

- 지구내 전력·통신선로는 지중화시설로 계획

○ 도로포장계획

- 고등학교 진입도로, 초등학교1과 중학교 진입도로는 많은 학생들의 접근도로써 통학의 안전성을 고려하여 차로구간포장시 착색포장하여 보행위주의 도로임을 인지토록 유도

○ 건축물 경관(옥외광고물) 계획

- 지구단위계획구역내 옥외광고물 표시기준 지침(경기도)에 의거 수립
- 제한대상 : 준주거, 점포주택, 공동주택상가
- 광고물등의 일반적인 표시방법
  - 1개 업소당 표시할 수 있는 간판의 총 수량은 2개 이내
  - 옥상간판, 벽면·건물기둥이용 세로형간판, 창문이용 광고물은 설치·표시할 수 없음
  - 판류형 등을 이용한 간판의 바탕색은 건물외장 색상 및 주변과의 이질감이 없도록 조화를 이루어야 하며, 동일 건물내 간판들의 바탕색은 같은 색상으로 표시하고, 그 지역의 독창성, 정체성등 이미지를 나타낼 수 있도록 하되, 흑·적색의 사용은 전체 면적의 50% 이내로 표시
- 유형별 표시방법
  - 가로형 간판
    - 1개업소당 하나의 간판만을 표시함, 다만 도로의 곡각지점에 접한업소는 2개 이내로 하고, 가로형 간판은 건물의 1층부분에 한하여 설치가 가능하며 그 위치는 1층상단 정면에 표시하고, 간판의 가로 크기는 당해 업소의 폭을 초과하여서는 아니되며, 동일층의 다른 간판과의 상·하를 일치하게 설치
  - 돌출 간판
    - 돌출간판은 크기는 돌출 폭·두께·가로폭 등은 같은 건물의 다른 돌출 간판과 동일 크기의 상·하로 일직선상에 위치하도록 표시하고, 5층이상 건물에 광고물을 표시·설치하는 경우, 게시시설을 설치하여 동일 크기의 연립형으로 표시·설치하되, 그 위치는 건물2층 창문 상단 선에서 건물의 상단까지 설치하여야 함
  - 지주이용간판
    - 3층 이상 건물에 한하여 연립형식(종합안내판)으로 당해 건물을 사용 하고 있는 자의 상호(성명)층별내용(표시)등을 건물의 주 출입구 주변에 1개만 표시·설치 할 수 있으며, 연립식(종합안내판) 지주간판의 상단까지의 높이는 지면으로부터 3미터 이내, 가로 폭은 2미터 이내로 업소 수별로 배분하여 균형 있게 표시.